



UMOWA NR WZÓR

zawarta w dniur. między:

Skarbem Państwa - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750,

reprezentowanym przez,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w zwanym dalej „Inspektorem
Nadzoru”, reprezentowanym przez

.....
działającym na podstawie,

NIP....., REGON.....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym z negocjacjami, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji pn. „Przebudowa rowów melioracyjnych w obszarze Natura 2000 Bagna Izbickie PLH220001 w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”, która obejmuje wykonanie 87 obiektów hydrotechnicznych, tj.: 15 przegród drewnianych, 23 przegród drewniano – ziemnych, 45 przegród ziemnych, 4 zablokowania przepustu w obszarze Natura 2000 Bagna Izbickie PLH220001, zgodnie



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



z umową nr.....z dnia..... na realizację Inwestycji zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych (zwanym dalej „Wykonawcą”).

2. Zamawiający zastrzega sobie **możliwość skorzystania z prawa opcji** zgodnie z art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwaną dalej Pzp i określa maksymalny zakres zamówienia:

1) Podstawowy Zakres Zamówienia, który będzie realizowany:

a) **I etap** – realizacja Inwestycji: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami hydrotechnicznymi w roku 2022 (tj. nad realizacją I etapu Inwestycji pn. Przebudowa rowów melioracyjnych w obszarze Natura 2000 Bagna Izbickie PLH220001), w tym przekazywanie placu budowy, weryfikacja dokumentów do odbiorów częściowych i końcowych inwestycji, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowych oraz dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

2) Dodatkowy Zakres Zamówienia, który będzie realizowany, jeśli Zamawiający skorzysta z prawa opcji:

b) **II etap** – realizacja Inwestycji: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami hydrotechnicznymi w roku 2023 (tj. nad realizacją II etapu inwestycji pn. Przebudowa rowów melioracyjnych w obszarze Natura 2000 Bagna Izbickie PLH220001), w tym przekazywanie placu budowy, weryfikacja dokumentów do odbiorów częściowych i końcowych inwestycji, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowych oraz dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;

c) **III etap** - udział w przeglądach podczas tzw. "rozruchu" planowanych budowli hydrotechnicznych. Jest to nadzór nad eksploatacją tych urządzeń w pierwszych miesiącach ich funkcjonowania. Nadzór nad eksploatacją będzie obejmował obiekty wybudowane w ramach I i II etapu Inwestycji. Ponadto w zakresie obiektów, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budowli hydrotechnicznych z etapu I i II - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

- 3) Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego i zlecenie Dodatkowego Zakresu Zamówienia jest uzależnione od uzyskania Decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, zezwalającej Regionalnemu Konserwatorowi Przyrody w Gdańsku na odstąpienie od zakazów obowiązujących w rezerwacie przyrody.

- 4) Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

- 5) Szczegółowy zakres robót, nadzorowanych przez Inspektora Nadzoru określa dokumentacja dotycząca postępowania nr, Przebudowa rowów melioracyjnych w obszarze Natura 2000 Bagna Izbickie PLH220001 w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”.

- 6) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapoznania się z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Harmonogramem rzeczowo-terminowym, Kosztorysem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę oraz umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.

- 7) Planowana Inwestycja jest zlokalizowana w gminie Główny, powiat słupski, województwo pomorskie, na działkach ewidencyjnych nr: 110/1, 111, 112/1, 150/1, 151/1, 152/1, 154, 155/1, 157, 159/1, 183/1, 187, 188/4, 189, 195/1 obręb Ciemino, 16/1, 17/1, 23/1, 24/1, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 450/1, 451, 454, 456 obręb Izbica,

18/3, 19, 254, 255/1 obręb Skórzyno. Przedsięwzięcie zaplanowano na terenie cennym przyrodniczo, tj. w obszarze Bagna Izbickie PLH220001 i w rezerwacie przyrody „Bagna Izbickie”. Lokalizację przedstawiono na mapie stanowiącej Załącznik nr 1.1. do Umowy.

- 8) Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i UE, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).
- 9) W przypadku zmiany ww. aktu prawnego w trakcie realizacji umowy, Inspektor Nadzoru uwzględni te zmiany podczas realizacji zadania.
- 10) Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 1 do SWZ i do umowy, stanowiący jej integralną część.
- 11) Umowa obejmuje również udział Inspektora Nadzoru w przeglądach gwarancyjnych (raz do roku) w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych oraz rozliczenie wykonanych robót w przypadku konieczności korekty wynagrodzenia ryczałtowego za roboty budowlane.
- 12) Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie przekazania placu budowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) **Podstawowy Zakres Zamówienia:**

- a) **I etap – od daty zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych w ramach I etapu Inwestycji, ale nie później niż do 10.12.2022 r.**

- 2) **Dodatkowy Zakres Zamówienia, objęty prawem opcji:**

- b) **II etap – od daty poinformowania przez Zamawiającego o możliwości wykonania Dodatkowego Zakresu Zamówienia, z zastrzeżeniem, że terminem wykonania Przedmiotu Umowy dla II etapu prac jest odbiór końcowy robót budowlanych realizowanych w ramach etapu II Inwestycji, ale nie później niż do 30.04.2023 r.**

- c) **III etap – od daty zakończenia realizacji prac budowlanych do 30.09.2023 r., z tym, że pozwolenie na użytkowanie należy uzyskać w ciągu 2 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad dla etapu I oraz w ciągu 2 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad dla etapu II, z tym że nie później niż do 30.06.2023 r.**

2. Zamawiający informuje Inspektora Nadzoru najpóźniej do dnia **31.10.2022 r.** o możliwości wykonywania przez niego Dodatkowego Zakresu Zamówienia.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie lub mailem o każdej przeszkodzie, która może mieć wpływ na ustalony termin realizacji umowy wraz z podaniem przyczyny, w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o przeszkodzie.
4. Inspektor Nadzoru, w ramach rozszerzonej gwarancji, zobowiązany jest również do wykonywania obowiązków w zakresie udziału w odbiorach robót polegających na usuwaniu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji oraz odbioru po okresie gwarancji – do upływu okresu rękojmi ustalonego w umowie

z Wykonawcą na realizację Inwestycji (jest to okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dla etapu I i etapu II).

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
netto zł: , **netto słownie złotych:** ,
podatek VAT (.....%) zł: VAT słownie złotych: ,
ogółem brutto zł: , **brutto słownie złotych:**
w tym:
 - 1) **Podstawowy Zakres Zamówienia – etap I** (§ 1 ust.2 pkt.1 lit a)
netto zł: , netto słownie złotych: ,
podatek VAT (.....%) zł: VAT słownie złotych: ,
ogółem brutto zł: , **brutto słownie złotych:**
 - 2) **Dodatkowy Zakres Zamówienia – etap II** (§ 1 ust.2 pkt. 2 lit b)
netto zł: , netto słownie złotych: ,
podatek VAT (.....%) zł: VAT słownie złotych: ,
ogółem brutto zł:..... , **brutto słownie złotych:**
 - 3) **Dodatkowy Zakres Zamówienia – etap III** (§ 1 ust.2 pkt.2 lit c)
netto zł: , netto słownie złotych: ,
podatek VAT (.....%) zł: VAT słownie złotych: ,
ogółem brutto zł:..... , **brutto słownie złotych:**
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wskazane przez niego w ofercie wynagrodzenie jest wiążące od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie.
3. Zapłata całości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lub części wynagrodzenia, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Inspektora Nadzoru, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury-rachunku jest:
 - 1) zakończenie I etapu robót budowlanych potwierdzone podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego bez wad dla etapu I robót budowlanych, który będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace w ramach I etapu przedmiotowej umowy. Płatność za I etap prac nastąpi w 2022 r.
 - 2) zakończenie II etapu zamówienia potwierdzone podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez wad *dla etapu II* robót budowlanych, który będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace w ramach II etapu przedmiotowej umowy. Płatność za II etap prac nastąpi w 2023 r.
 - 3) zakończenie III etapu zamówienia potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego bez wad dla etapu III przedmiotowej umowy*, który będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace w ramach III etapu. Płatność za III etap prac nastąpi w 2023 r.

6. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru jest przedstawienie przez Inspektora Nadzoru dokumentu dołączonego do Faktury VAT lub rachunku przelewu/dokumentu kasowego, potwierdzającego całkowite zaspokojenie finansowe. Na Inspektorze Nadzoru ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania i niezwłocznego uzyskania od Inspektora Nadzoru wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z Fakturą VAT lub rachunkiem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie przedstawi wraz z Fakturą VAT lub rachunkiem dowodu/dowodów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Inspektora Nadzoru stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu przedłożenia przez Inspektora Nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Inspektora Nadzoru do żądania odsetek.
9. Inspektor Nadzoru oświadcza, że z chwilą zawarcia przedmiotowej umowy jest czynnym płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
10. Dane do wystawienia faktury: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
11. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
12. Na fakturze wystawionej przez Inspektora Nadzoru konieczne jest zamieszczenie dokładnej nazwy zamówienia wraz z podaniem zakresu (podstawowy lub dodatkowy) i numeru etapu prac, którego dotyczy faktura, np. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przebudową rowów melioracyjnych w obszarze Natura 2000 Bagna Izbickie PLH220001 w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód. Podstawowy Zakres Zamówienia – etap I”.
13. Inspektor Nadzoru oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości wnosił o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Inspektora Nadzoru koszty uległy zmianie.
14. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3-ch dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
15. Inspektor Nadzoru upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Inspektor Nadzoru na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Inspektor Nadzoru jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru w części odpowiadającej wysokości podatku VAT ulega przerwaniu.
16. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej i wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada wystarczające siły własne, doświadczenie i środki finansowe do ich wykonania. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy

- z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalnego podmiotu gospodarczego.
17. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielności płatności, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021 poz. 685 ze zm.).
 18. Inspektor Nadzoru nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 19. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Inspektor Nadzoru uwzględni w fakturze/rachunku bez konieczności zmiany umowy.

OBYWIAZKI INSPEKTORA NADZORU

§ 4

1. Inspektor Nadzoru, jako przedstawiciel Zamawiającego na budowie, upoważniony jest do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach Dokumentacji Projektowej, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy na jej realizację. Dla decyzji Inspektora Nadzoru mogących rodzić skutki finansowe wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż w ramach zawartej umowy zapewnia pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadających ważne zaświadczenia o przynależności właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa.
3. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, wiedzą, przekazaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa.
4. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za działania dotyczące właściwego wykonania Przedmiotu Umowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, oraz metod organizacyjno- technicznych stosowanych przy realizacji umowy.
5. W czasie trwania budowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sprawowania kontroli jej przebiegu w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351 tj.).
6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Dokumentacją Projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) zapewnienia urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie Przedmiotu Zamówienia,
 - d) stałej współpracy z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych, a także powiadamianie Zamawiającego w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w Dokumentacji Projektowej,
 - e) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych,

- a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- f) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowania i udziale w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
 - g) potwierdzania faktycznego wykonania robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie ewentualnych rozliczeń budowy,
 - h) wydawania kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
 - i) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - j) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów, stosowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i branżowymi zasadami bezpieczeństwa robót oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - k) kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy oraz wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
 - l) kontrola zgodności wykonywanych robót z Dokumentacją Projektową oraz umową o wykonanie robót budowlanych,
 - m) kontrola zgodności i prawidłowości wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem wodnoprawnym i budowlanym, z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także zasadami wiedzy technicznej;
 - n) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i podmiotu realizującego roboty objęte nadzorem,
 - o) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
 - p) kontrola robót pod względem terminowości ich wykonania, informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych /hydrotechnicznych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji Inwestycji,
 - q) uczestnictwa w odbiorze robót, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót,
 - r) zapewnienia przez okres realizacji robót dyspozycyjności Inspektora Nadzoru inwestorskiego w maksymalnym terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zaistniałego problemu przez Zamawiającego oraz od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - s) weryfikacji i akceptacji otrzymanych dokumentów dotyczących budowy,
 - t) współuczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji Inwestycji, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenia wyjaśnień związanych z realizacją Inwestycji,

- u) na czas trwania umowy udział w przeglądach w ramach tzw. „Rozruchu”- po półrocznej eksploatacji wybudowanych obiektów – w ciągu 7 dni pod zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby.
 - v) w czasie trwania umowy nadzoru nad usunięciem wad i usterek w przypadku ich stwierdzenia podczas przeglądu gwarancyjnego.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do stosowania w trakcie ich realizacji Przedmiotu Umowy przepisów bhp i p.poż.
 8. Jeżeli w okresie realizacji Inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni od powzięcia o nich wiadomości zawiadomi o tym Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
 9. W sytuacjach nagłych Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności ustanowienia zastępcy oraz o przyczynach jego ustanowienia, w terminie 7 dni od powzięcia informacji o takiej konieczności. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za wszystkie czynności wykonywane przez wyznaczonego zastępcę.
 10. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ustanowienie zastępcy, w terminie 7 dni od powzięcia informacji o takiej konieczności.
 11. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość i skuteczność nadzoru, nie mniej niż raz na dwa tygodnie oraz na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego. W czasie pobytu na budowie Inspektor Nadzoru powinien dokonać kontroli budowy, bieżącego przeglądu Dziennika Budowy oraz potwierdzić swoją obecność i dokonanie czynności stosownym zapisem.
 12. Inspektor Nadzoru swoją obecność na budowie potwierdzi stosownym protokołem zawierającym wszelkie ustalenia poczynione z Wykonawcą i Zamawiającym dotyczące przebiegu nadzorowanych prac.
 13. Udział w czynnościach przekazywania Terenu Budowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 14. Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
 15. Zasięganie, w razie potrzeby opinii autora projektu, bądź rzeczoznawców w sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego,
 16. Ujawnienie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałanie im.
 17. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-zarzadzania-srodowiskowego-emas> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia wsparcia merytorycznego nad realizacją i przebiegiem prac;
 - 2) odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

2. Do kontaktu z Inspektorem Nadzoru, udzielania mu informacji i wyjaśnień, nadzoru nad umową, podpisywania protokołów odbiorów, Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli:

Ilona Misiaszek, tel. 586836852, e-mail: ilona.misiaszek.gdansk@rdos.gov.pl

Katarzyna Koryśko, tel. 586836852, mail: katarzyna.korysko.gdansk@rdos.gov.pl.

3. Zmiana ww. osób i danych teleadresowych nie wymaga zmiany Umowy Aneksem, a jedynie jednostronnym oświadczeniem Strony Umowy.

ODBIÓR

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że Inspektor Nadzoru, w ramach wykonywania obowiązków, uczestniczył będzie w czynnościach odbioru nadzorowanych robót i przekazywania wybudowanych obiektów do użytku oraz podpisywanie protokołów odbioru, zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. W przypadku wyznaczenia przez Inspektora Nadzoru terminu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest on zobowiązany poinformować Zamawiającego o wyznaczonym terminie odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia.
3. W przypadku odbioru etapu III przedmiotowej umowy:
 - a) Inspektor Nadzoru prześle protokołem zdawczo odbiorczym w ciągu 2 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad dla etapu I prac pozwolenie na użytkowanie obiektów wykonanych w I etapie Inwestycji,
 - b) Inspektor Nadzoru prześle protokołem zdawczo odbiorczym w ciągu 2 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad dla etapu II prac pozwolenie na użytkowanie obiektów wykonanych w II etapie Inwestycji, z tym że nie później niż do 30.06.2023 r.
 - c) Podpisany zostanie protokół z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego urządzeń podczas tzw. "rozruchu" planowanych urządzeń hydrotechnicznych w pierwszej półrocznej eksploatacji urządzeń hydrotechnicznych.
4. Po wykonaniu przez Inspektora Nadzoru wszystkich działań z ust. 3, zostanie podpisany protokół odbioru końcowego bez wad dla etapu III przedmiotowej umowy, który będzie podstawą do wystawienia faktury za etap III przedmiotowej umowy.

KARY UMOWNE

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
 - 1) w przypadku rozwiązania umowy z winy Inspektora Nadzoru podczas realizacji Podstawowego Zakresu Zamówienia - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, lub w przypadku rozwiązania umowy z winy Inspektora Nadzoru, podczas realizacji Dodatkowego Zakresu Zamówienia objętego prawem opcji, żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) żądać kary umownej za niedotrzymanie częstotliwości stawiennictwa Inspektora Nadzoru na budowie, określonej w § 4 pkt. 11 – w wysokości 400 zł brutto za każdy przypadek niestawienia się Inspektora Nadzoru na budowie;

- 3) żądać kary umownej za brak stawiennictwa Inspektora Nadzoru na odbiorze lub na budowie w przypadkach wskazanych w **umowie nr.....** na realizację Inwestycji, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą – w wysokości 800 zł brutto za każdy przypadek;
- 4) żądać kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Dodatkowego Zakresu Zamówienia - etap III, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt. 2 c umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3;
- 5) żądać kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru, w wykonaniu Podstawowego Zakresu Zamówienia, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, oraz żądać kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru, w wykonaniu Dodatkowego Zakresu Zamówienia objętego prawem opcji, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
2. Łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Inspektora Nadzoru odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie Przedmiotu Umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.
4. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnym wynagrodzeniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

PODWYKONAWSTWO

§8

1. Umowy Inspektora Nadzoru zawarte z podwykonawcami, muszą być zgodne z SWZ, niniejszą umową, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Inspektor Nadzoru ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
3. Inspektor Nadzoru obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Inspektora Nadzoru z podwykonawcami i realizacji prac objętych umową.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Inspektor Nadzoru wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podanego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający pozostawi 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi przez cały okres jej trwania.

4. Zwrot zabezpieczenia w części, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie do 15 dni od dnia upływu terminu, na jaki została udzielona rękojmia z uwzględnieniem wszelkich jego zmian.

ZMIANA UMOWY

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwana dalej „ustawą pzp” oraz w innych przypadkach przewidzianych niniejszą umową.
3. Inspektor Nadzoru, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz ustawie PZP, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Inspektora Nadzoru, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Inspektora Nadzoru z przywołaniem właściwych postanowień umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Inspektor Nadzoru winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Inspektora Nadzoru przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od postanowień powyższych Strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie:
 - a) wynagrodzenia Inspektora Nadzoru w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru,
 - b) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania umowy,
 - c) ograniczenia obowiązków Inspektora Nadzoru, wchodzących w zakres przedmiotowy umowy,
 - d) zmiany terminów wykonywania usług lub ich części, a także zmiany terminu wykonania umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i okoliczności te są niezależne od stron umowy;
 - b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia na usługę;
 - c) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego („Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu);

- d) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług;
 - e) w przypadku gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie poszczególnych czynności celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego Przedmiotu Umowy oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej umowy;
 - f) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu Przedmiotu Zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - g) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
 - h) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy pzp.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
- a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Inspektora Nadzoru,
 - d) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji zamówienia i termin wykonania umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 7, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Inspektora Nadzoru. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Inspektora Nadzoru.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§11

1. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SWZ na „Przebudowę rowów melioracyjnych w obszarze Natura 2000 Bagna Izbickie PLH220001 w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Inspektora Nadzoru w przypadku rażącego naruszenia przez niego warunków umowy,

a w szczególności:

- a) gdy Inspektor Nadzoru trzykrotnie naruszył zobowiązanie w zakresie częstotliwości Inspektora Nadzoru na terenie budowy określone w § 4 pkt. 14 umowy,
 - b) gdy Inspektor Nadzoru trzykrotnie naruszył zobowiązanie w zakresie stawiennictwa Inspektora Nadzoru na odbiorze lub na terenie budowy w przypadkach wskazanych w umowie nr..z dnia.....zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) opóźnień Inspektora Nadzoru w terminowym wykonaniu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, przekraczającym 15 dni,
 - d) niezastosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego, jeśli powyższe zagraża prawidłowości i terminowości wykonania umowy,
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Inspektora Nadzoru Zamawiający może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru wyraża bezwarunkowo zgodę na użycie przez niego części prac przez wykonawcę zastępczego.
 4. W przypadku rozwiązania umowy z winy Inspektora Nadzoru wygasają wszelkie jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub zwrot poniesionych kosztów, za wyjątkiem wynagrodzenia za już odebrane i prawidłowo wykonane prace.

UBEZPIECZENIE UMOWY

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy Inspektor Nadzoru dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami, na sumę **1 500 000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych). Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Z chwilą wydania Wykonawcy Terenu Budowy, na Inspektora Nadzoru przechodzi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w trakcie i w związku z prowadzonymi przez niego czynnościami, w związku z pełnioną funkcją Inspektora Nadzoru.
3. W przypadku nieprzedstawienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 na koszt i rachunek Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru zwróci poniesione przez Zamawiającego koszty niezwłocznie na wezwanie, przy czym Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru w przypadku braku zapłaty w określonym terminie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Inspektora Nadzoru i dwa dla Zamawiającego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, a nadto zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - Załącznik nr 1.1. – Mapa terenu
 - Załącznik nr 2 – Oferta Inspektora Nadzoru
 - Załącznik nr 3 – Protokół odbioru dla III etapu prac.

.....
(podpis Zamawiającego)

.....
(podpis Inspektora Nadzoru)